



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022

№ 554

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 22 декабря 2021 года № 175/49), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 18 мая 2022 года № 516 «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 27 мая 2022 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка; Магазины», площадью 504,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Свободы, 85а, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Свободы, 89, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Делегатская, 37, в связи со строительством магазина;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 481,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0204026:79, по адресу: г. Лабинск, туп. Красный, 8, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка туп. Красный, 10, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Первомайская, 47, на расстоянии 2,94 м от границы земельного участка ул. Первомайская, 45, на расстоянии 2,76 м от красной линии туп. Красный, в связи с реконструкцией жилого дома;

3) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 642,0 кв. метра, с кадастровым номером

23:46:0204028:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 109, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Красная, 111, в связи с реконструкцией жилого дома;

4) с видом разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность, Магазины, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», площадью 287,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204035:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 176, по красной линии ул. Мира, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Мира, 174, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Мира, 178, в связи со строительством магазина;

5) с видом разрешенного использования «Общественные здания административного назначения, офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 141,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0204018:63, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, б/н, с превышением процента застройки до 92 %, в связи с реконструкцией незавершенного строительством объекта;

6) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 914,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:134, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 1 Д, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Минеральная, 1 Е, в связи со строительством жилого дома.

2. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

30.05.2022

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 18 мая 2022 года № 516 «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 27 мая 2022 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 6 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 мая 2022 года № 3, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка; Магазины», площадью 504,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Свободы, 85а, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Свободы, 89, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Делегатская, 37, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с	Рекомендовать отклонение

1	2	3
	видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 481,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0204026:79, по адресу: г. Лабинск, туп. Красный, 8, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка туп. Красный, 10, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Первомайская, 47, на расстоянии 2,94 м от границы земельного участка ул. Первомайская, 45, на расстоянии 2,76 м от красной линии туп. Красный, в связи с реконструкцией жилого дома	
3	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 642,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204028:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 109, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Красная, 111, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность, Магазины, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», площадью 287,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204035:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 176, по красной линии ул. Мира, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Мира, 174, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Мира, 178, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Общественные здания административного назначения, офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 141,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0204018:63, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, б/н, с превышением процента застройки до 92 %, в связи с реконструкцией незавершенного строительством объекта	Рекомендовать отклонение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 914,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:134, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 1 Д, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Минеральная, 1 Е, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова